

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 150/2009/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2009 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số CT071/23/TĐ ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐ-DTN ngày 10 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo số 931/TB-DTN ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Nguyễn Đăng Phương** và bà **Trương Thị Kim**, địa chỉ: Số 164/7 Trần Ngọc Quê, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **133,3 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 15, theo Bản trích đo địa chính số 26/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/01/2023 và nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt + 03 lầu), DTXD 115,5 m<sup>2</sup>, DTSD 462,87 m<sup>2</sup>, kết cấu chung: Khung, móng, cột, sàn BTCT, tường gạch riêng, nền gạch ceramic, mái tole, trần thạch cao, tọa lạc tại: Khu vực 2, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận



quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401080663 do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 15/09/2000 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tùng và ông Nguyễn Gia Các, được chỉnh lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Đăng Phương và bà Trương Thị Kim ngày 19/07/2007.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/01/2024 và 19/01/2024 (*trong giờ hành chính*). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/01/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.765.135.801 VNĐ** (*Tám tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm linh một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Cư;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Công Trọng**

